LEGENDE

Gabarits :

- R+2+TV : Rez + 2 étages + Toiture à Versant
- R+1+TP : Rez + 1 étage + Toiture Plate

Affectations

- G : Garage
- J : Jardin et Cour
- H : Habitat
- S : Salle de fête
- B : Bureaux
- E : Equipement public
- C : Commerce / Entreprise

OBJET DE LA DEMANDE
Propriété de BC MANAGEMENT SERVICES SRL
Capakey 21363B0384/00R002 et R003
Superficie 108m2 et 827m2

P
Parking connexe
(propriété de BC MANAGEMENT SERVICES SRL) - non concerné par la demande

P06 Avenue Eudore Pirmez

voirie asphaltée équipée en eau, gaz, elec, internet, égout

P05

P04

P02P03

P01

Chaussée de Wavre

Abri Bus

Chaussée de Wavre

Avenue d'Auderghem

REGULARISATION DU COMPLEXE ALBERT HALL
AMENAGEMENT D'UN GROUPE DE TRAITEMENT D'AIR INTERIEUR

Chaussée de Wavre 649 à 655 et Ave Eudore Primez 9 à 1040 Etterbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE :

[redacted]

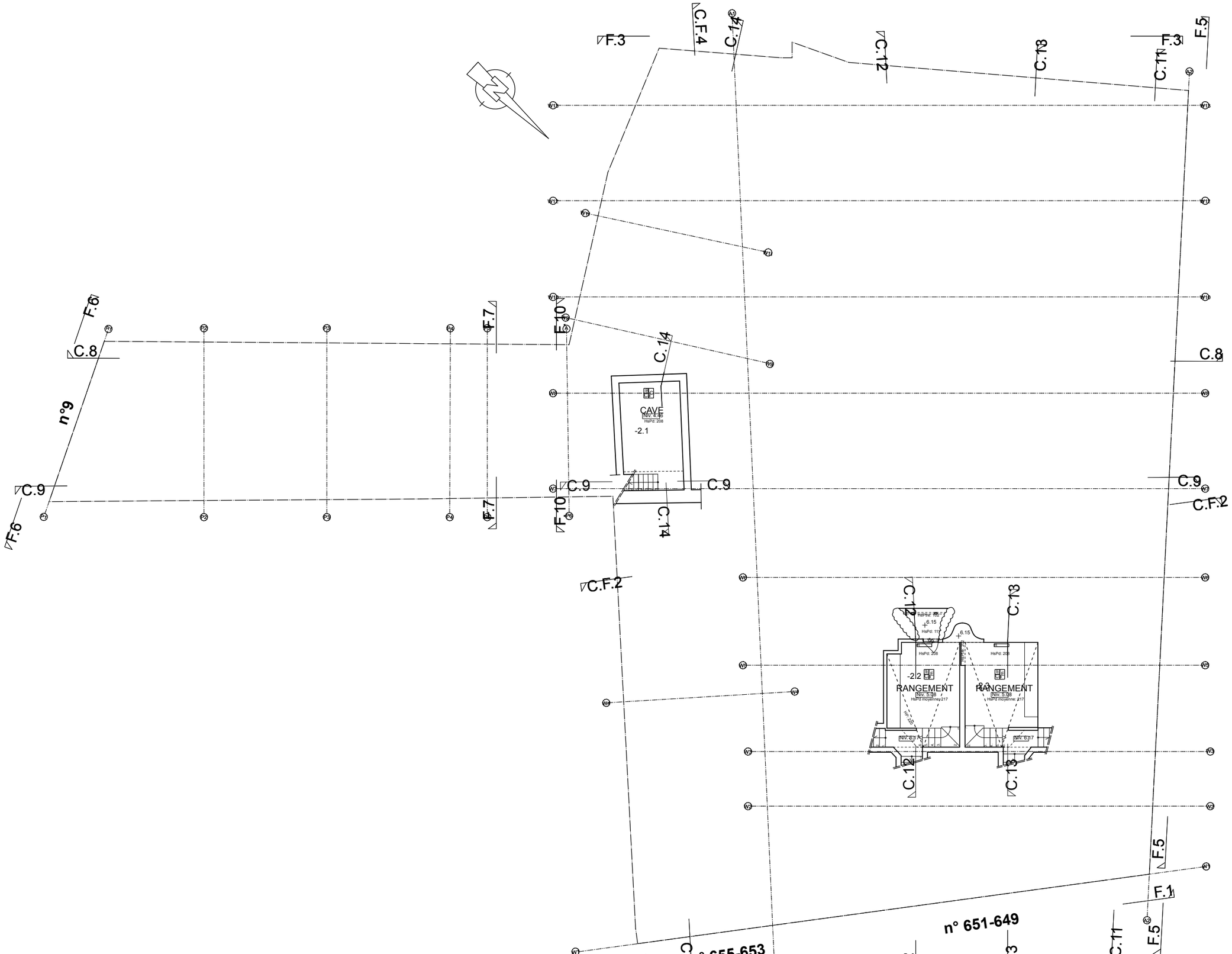
ARCHITECTE :
MODULXL ARCHITECTES
P. VAN DE KERCHOVE, H. CRISPIN EMPREINTE Architecture srl & D.TOUSSAINT
Ave E.VANBECELAERE 28B
1170 Bruxelles
T 02 672 75 00

PERMIS D'URBANISME | 100

IMPLANTATION

SITUATION DE FAIT/PROJETEE | éch. 1/500 | 01.07.2026

2303 - ALBERT HALL



REGULARISATION DU COMPLEXE ALBERT HALL
AMENAGEMENT D'UN GROUPE DE TRAITEMENT D'AIR INTERIEUR

Chaussée de Wavre 649 à 655 et Ave Eudore Primez 9 à 1040 Etterbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE :

[redacted]

ARCHITECTE :

MODULXL ARCHITECTES

P. VAN DE KERCHOVE, H. CRISPIN EMPREINTE Architecture srl & D.TOUSSAINT

Ave E.VANBECELAERE 28B

1170 Bruxelles

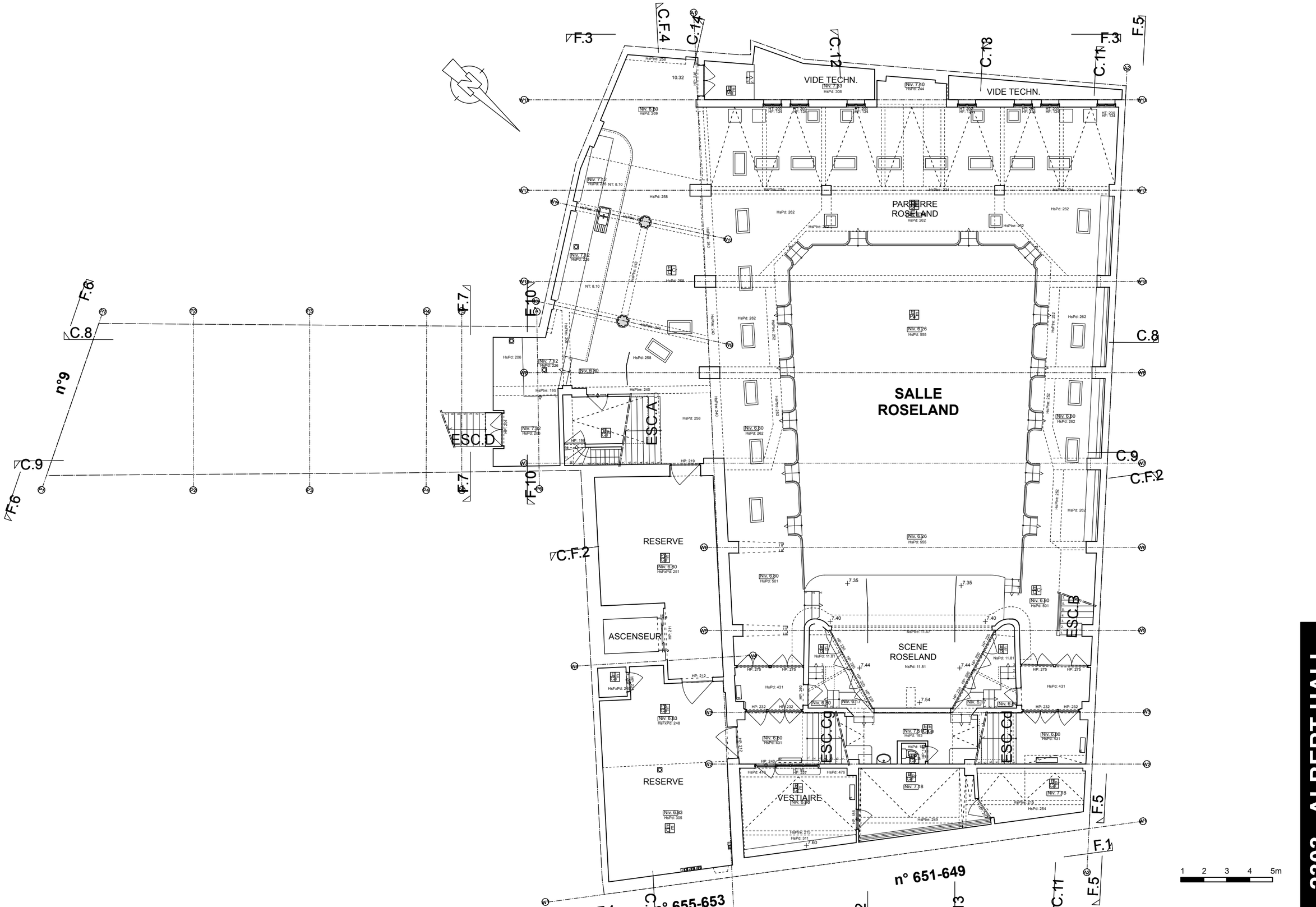
T 02 672 75 00

PERMIS D'URBANISME 101

PLAN GENERAL : NIVEAU SSOL -2

SITUATION DE FAIT | éch. 1/150° | 01.07.2026

2303 - ALBERT HALL



REGULARISATION DU COMPLEXE ALBERT HALL
AMENAGEMENT D'UN GROUPE DE TRAITEMENT D'AIR INTERIEUR

Chaussée de Wavre 649 à 655 et Ave Eudore Primez 9 à 1040 Etterbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE :

[redacted]

ARCHITECTE :

MODULXL ARCHITECTES

P. VAN DE KERCHOVE, H. CRISPIN EMPREINTE Architecture srl & D.TOUSSAINT

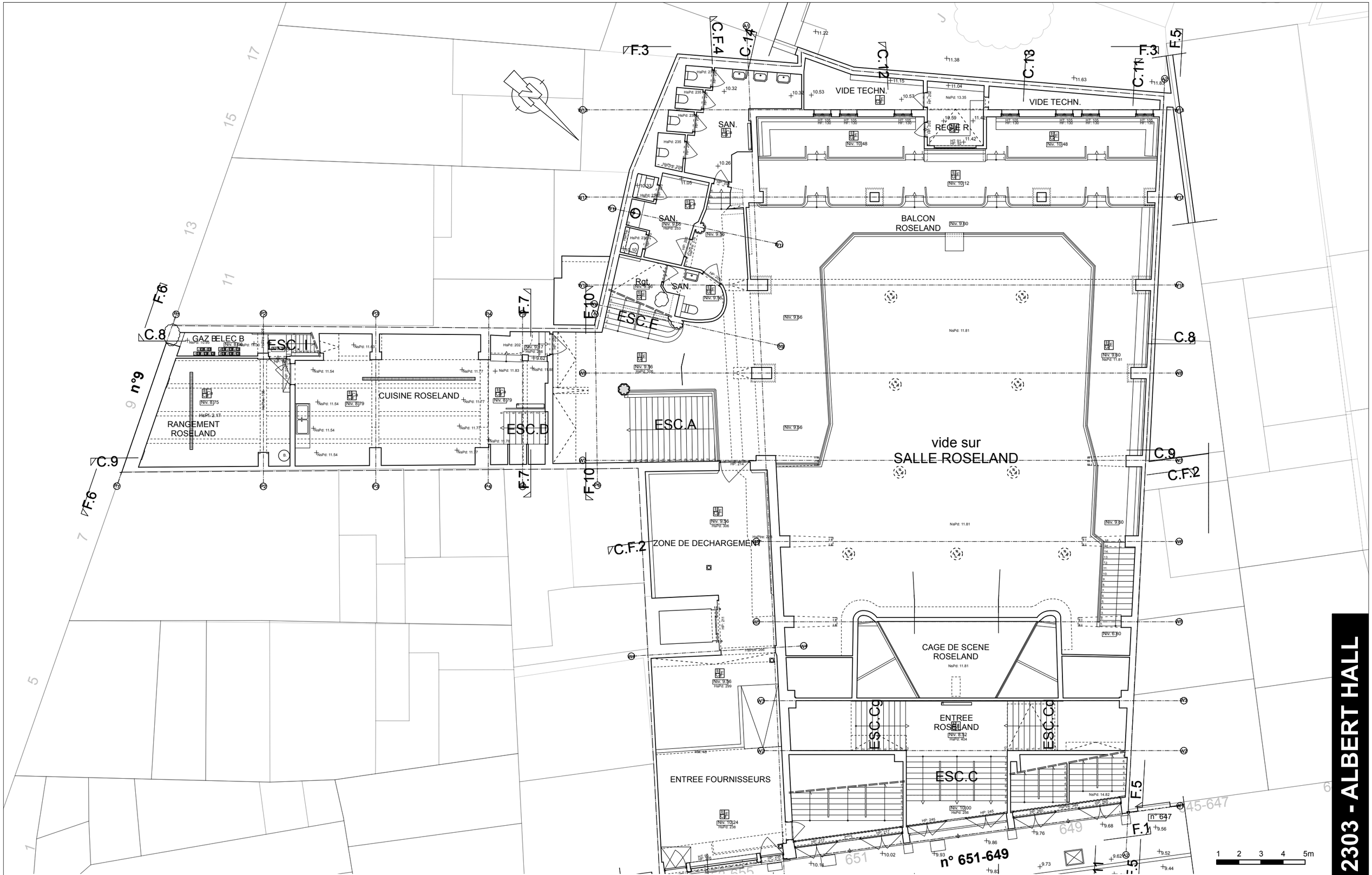
Ave E.VANBECELAERE 28B

1170 Bruxelles

T 02 672 75 00

PERMIS D'URBANISME		102
PLAN GENERAL : NIVEAU SSOL -1		
SITUATION DE FAIT	éch. 1/150°	01.07.2026

2303 - ALBERT HALL



REGULARISATION DU COMPLEXE ALBERT HALL AMENAGEMENT D'UN GROUPE DE TRAITEMENT D'AIR INTERIEUR

Chaussée de Wavre 649 à 655 et Ave Eudore Primez 9 à 1040 Etterbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE :

[redacted]

ARCHITECTE :

MODULXL ARCHITECTES

P. VAN DE KERCHOVE, H. CRISPIN EMPREINTE Architecture srl & D.TOUSSAINT

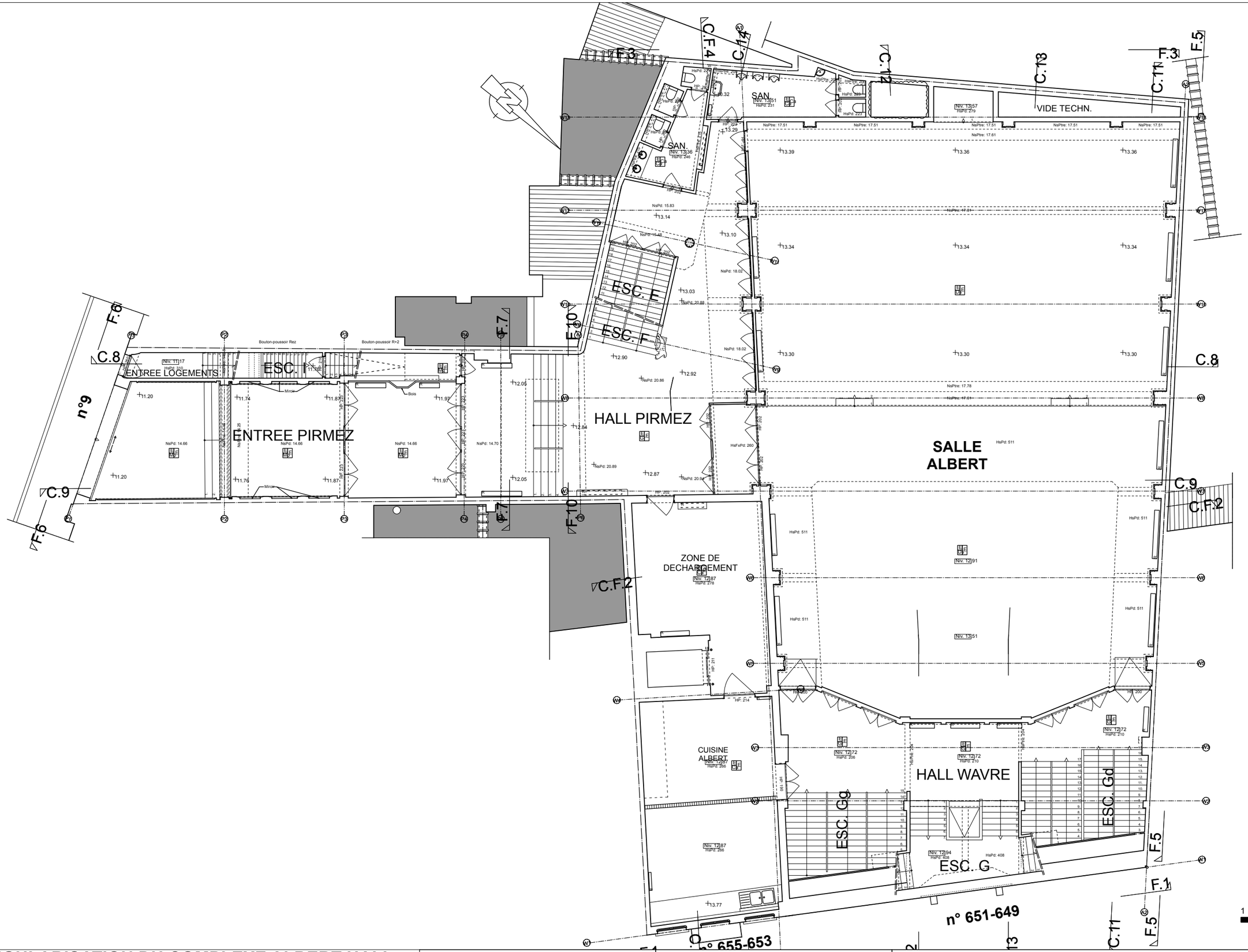
Ave E.VANBECELAERE 28B

1170 Bruxelles

T 02 672 75 00

PERMIS D'URBANISME		103
PLAN GENERAL : NIVEAU 0		
SITUATION DE FAIT	éch. 1/150°	01.07.2026

2303 - ALBERT HALL



REGULARISATION DU COMPLEXE ALBERT HALL
AMENAGEMENT D'UN GROUPE DE TRAITEMENT D'AIR INTERIEUR

Chaussée de Wavre 649 à 655 et Ave Eudore Primez 9 à 1040 Etterbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE :

[redacted]

ARCHITECTE :

MODULXL ARCHITECTES

P. VAN DE KERCHOVE, H. CRISPIN EMPREINTE Architecture srl & D.TOUSSAINT

Ave E.VANBECELAERE 28B

1170 Bruxelles

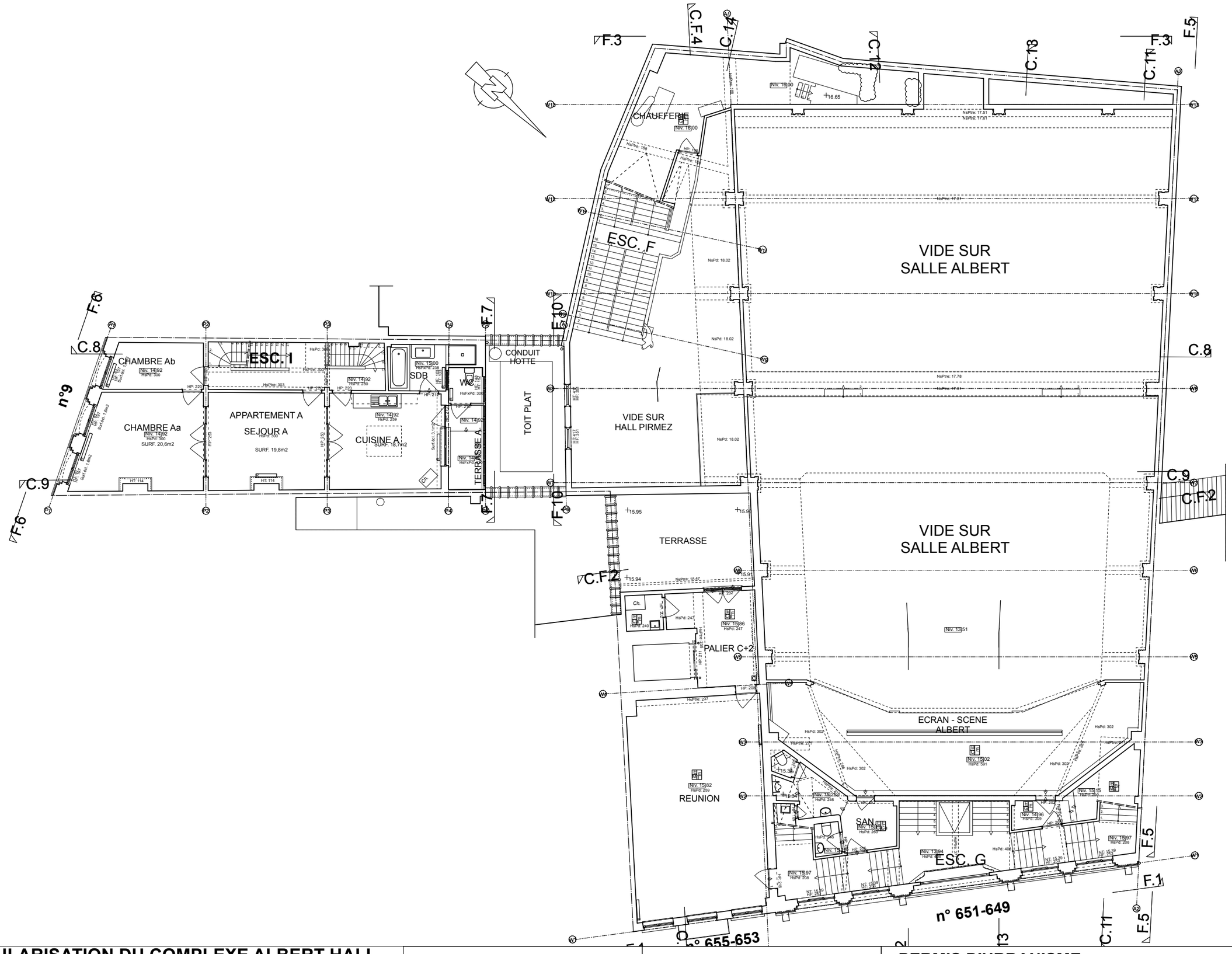
T 02 672 75 00

PERMIS D'URBANISME 104

PLAN GENERAL : NIVEAU R+1

SITUATION DE FAIT | éch. 1/150° | 01.07.2026

2303 - ALBERT HALL



REGULARISATION DU COMPLEXE ALBERT HALL
AMENAGEMENT D'UN GROUPE DE TRAITEMENT D'AIR INTERIEUR

Chaussée de Wavre 649 à 655 et Ave Eudore Primez 9 à 1040 Etterbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE :

[redacted]

ARCHITECTE :

MODULXL ARCHITECTES

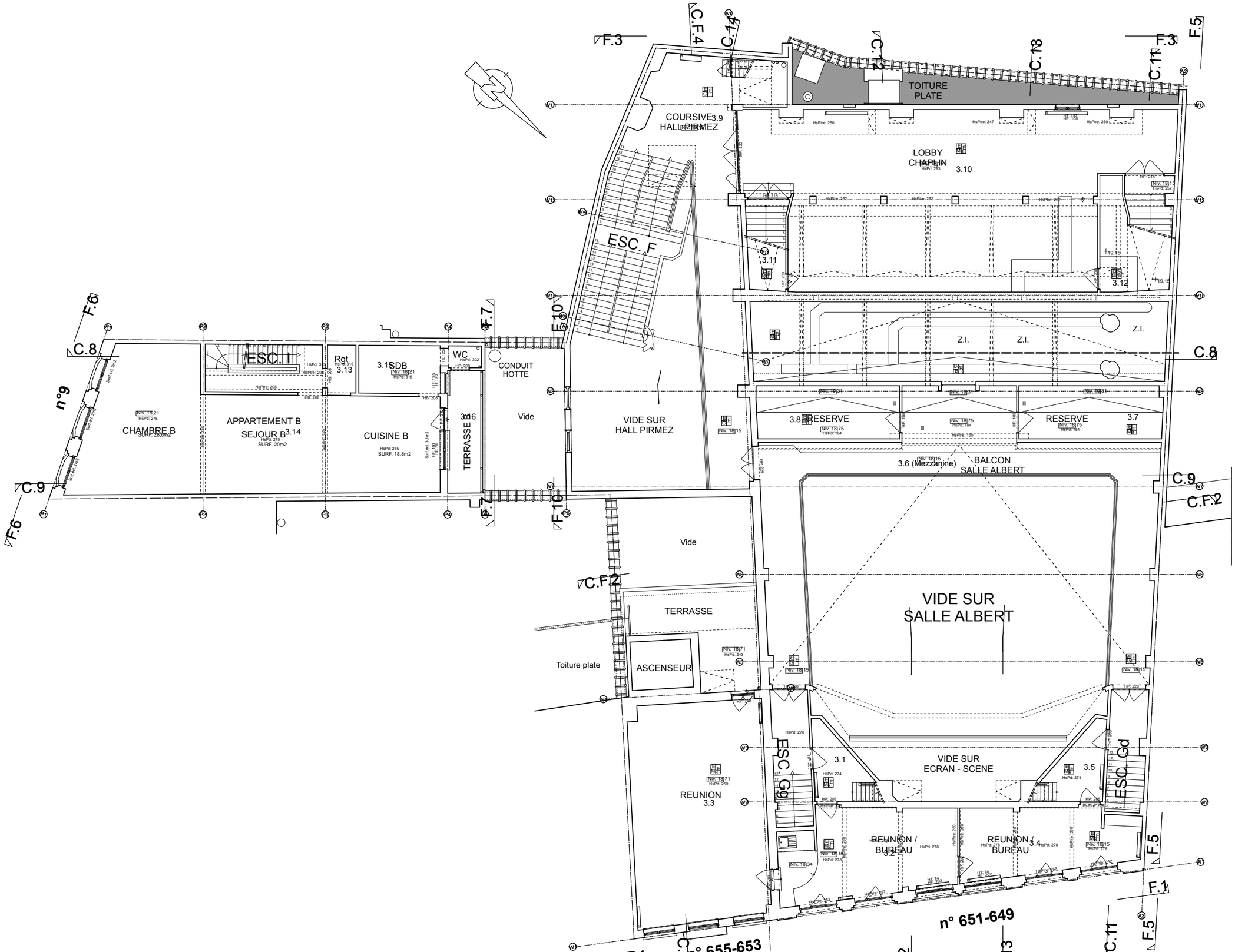
P. VAN DE KERCHOVE, H. CRISPIN EMPREINTE Architecture srl & D.TOUSSAINT

Ave E.VANBECELAERE 28B

1170 Bruxelles

T 02 672 75 00

PERMIS D'URBANISME		105
PLAN GENERAL : NIVEAU R+2		
SITUATION DE FAIT	éch. 1/150°	01.07.2026



REGULARISATION DU COMPLEXE ALBERT HALL
AMENAGEMENT D'UN GROUPE DE TRAITEMENT D'AIR INTERIEUR
Chaussée de Wavre 649 à 655 et Ave Eudore Primez 9 à 1040 Etterbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE :
[redacted]

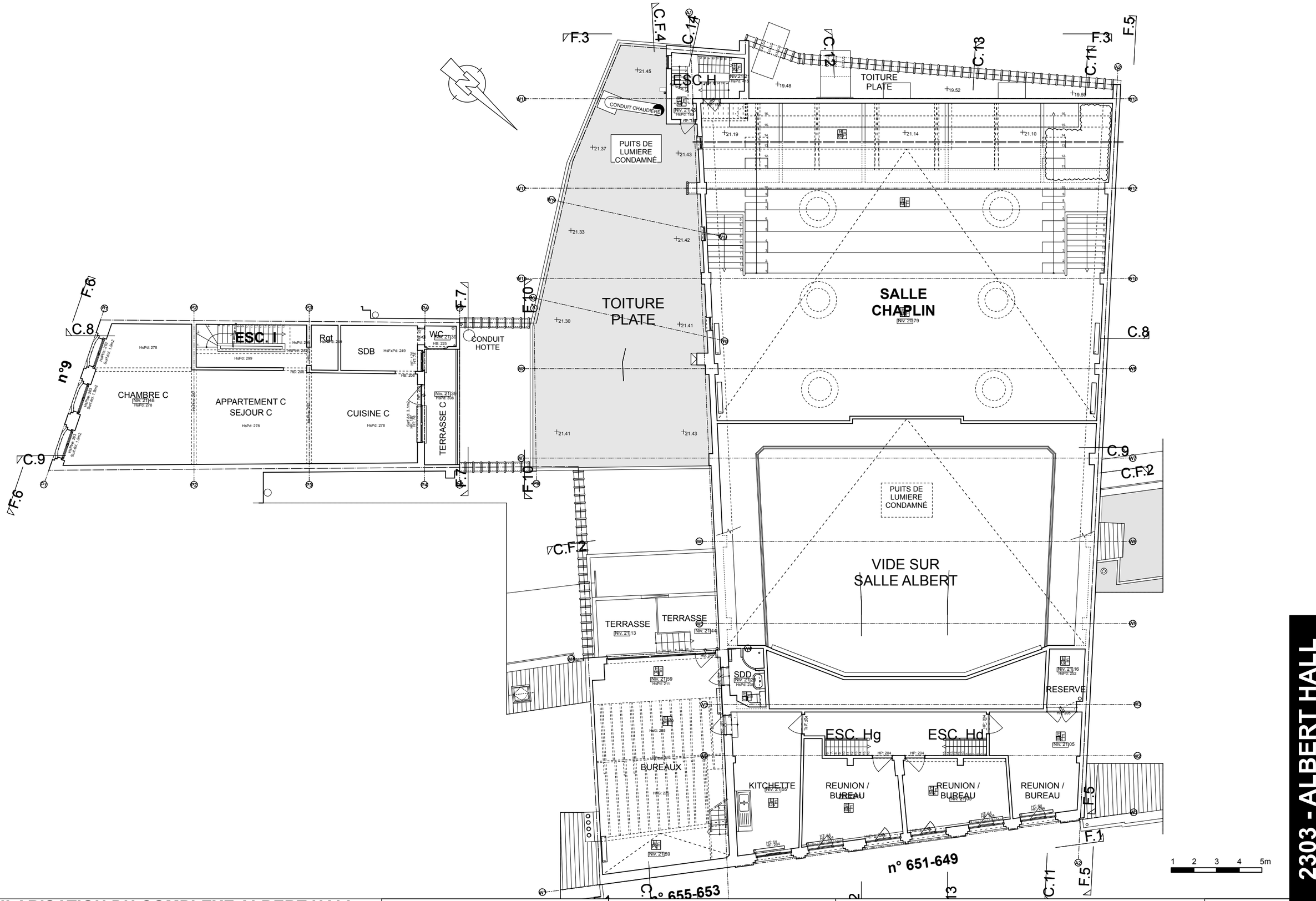
ARCHITECTE :
MODULXL ARCHITECTES
P. VAN DE KERCHOVE, H. CRISPIN EMPREINTE Architecture srl & D.TOUSSAINT
Ave E.VANBECELAERE 28B
1170 Bruxelles
T 02 672 75 00

PERMIS D'URBANISME 106

PLAN GENERAL : NIVEAU R+3

SITUATION DE FAIT | éch. 1/150° | 01.07.2026

2303 - ALBERT HALL



REGULARISATION DU COMPLEXE ALBERT HALL
AMENAGEMENT D'UN GROUPE DE TRAITEMENT D'AIR INTERIEUR

Chaussée de Wavre 649 à 655 et Ave Eudore Primez 9 à 1040 Etterbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE :

[redacted]

ARCHITECTE :

MODULXL ARCHITECTES

P. VAN DE KERCHOVE, H. CRISPIN EMPREINTE Architecture srl & D.TOUSSAINT

Ave E.VANBECELAERE 28B

1170 Bruxelles

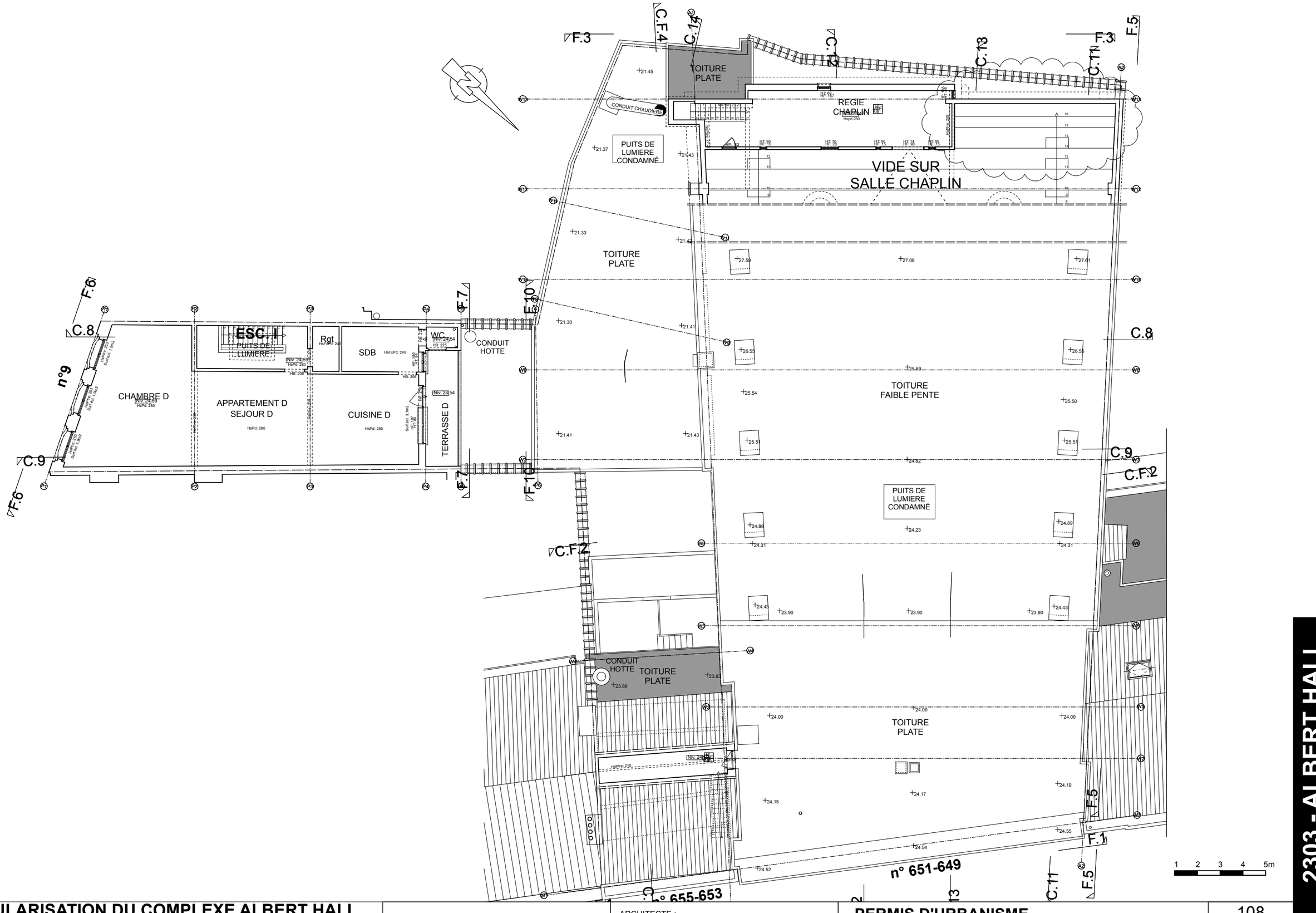
T 02 672 75 00

PERMIS D'URBANISME 107

PLAN GENERAL : NIVEAU R+4

SITUATION DE FAIT | éch. 1/150° | 01.07.2026

2303 - ALBERT HALL



REGULARISATION DU COMPLEXE ALBERT HALL
AMENAGEMENT D'UN GROUPE DE TRAITEMENT D'AIR INTERIEUR

Chaussée de Wavre 649 à 655 et Ave Eudore Primez 9 à 1040 Etterbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE :

[redacted]

ARCHITECTE :

MODULXL ARCHITECTES

P. VAN DE KERCHOVE, H. CRISPIN EMPREINTE Architecture srl & D.TOUSSAINT

Ave E.VANBECELAERE 28B

1170 Bruxelles

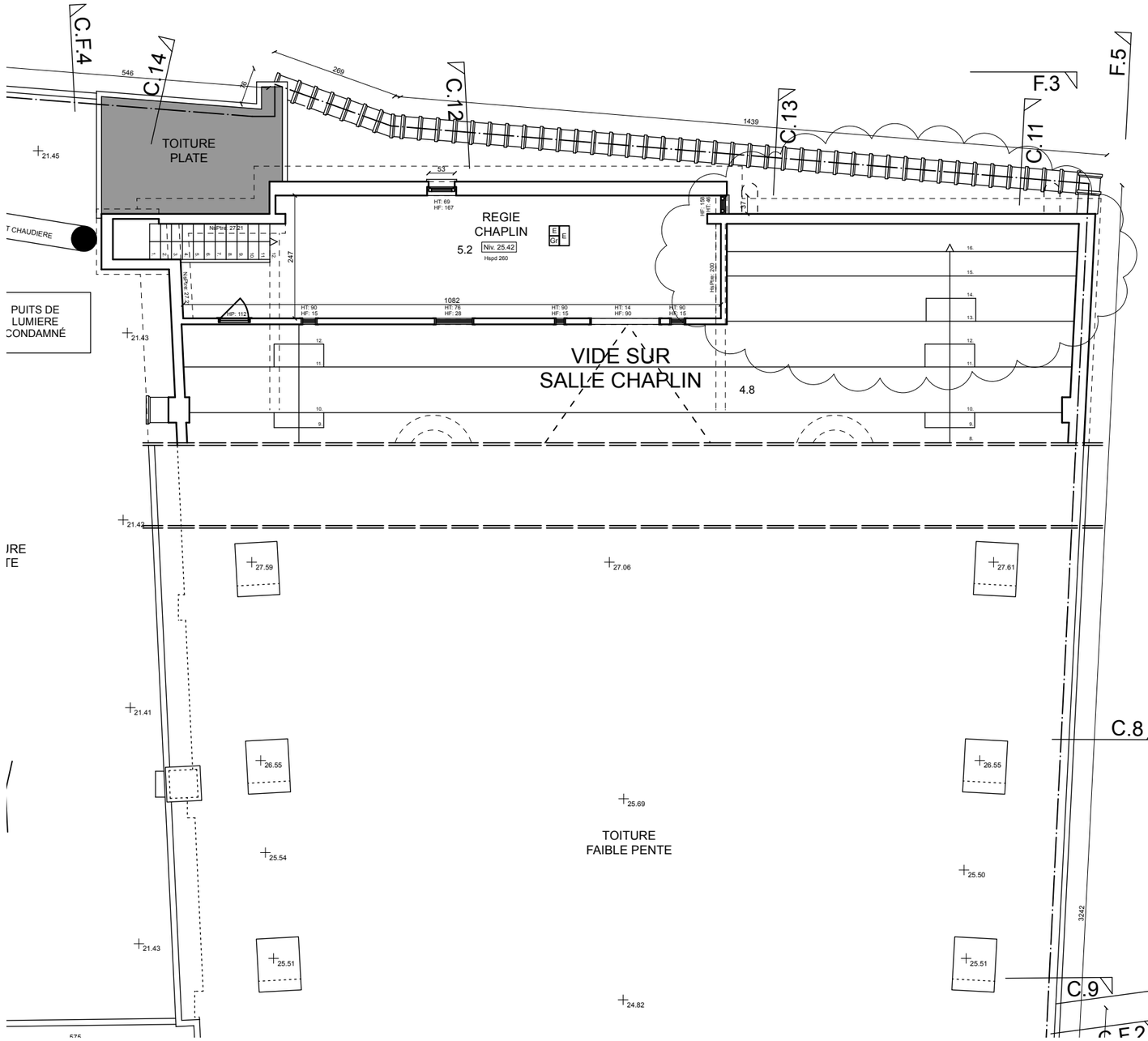
T 02 672 75 00

PERMIS D'URBANISME 108

PLAN GENERAL : NIVEAU R+5

SITUATION DE FAIT | éch. 1/150° | 01.07.2026

2303 - ALBERT HALL



REGULARISATION DU COMPLEXE ALBERT HALL
AMENAGEMENT D'UN GROUPE DE TRAITEMENT D'AIR INTERIEUR

Chaussée de Wavre 649 à 655 et Ave Eudore Primez 9 à 1040 Etterbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE :

[redacted]

ARCHITECTE :

MODULXL ARCHITECTES

P. VAN DE KERCHOVE, H. CRISPIN EMPREINTE Architecture srl & D.TOUSSAINT

Ave E.VANBECELAERE 28B

1170 Bruxelles

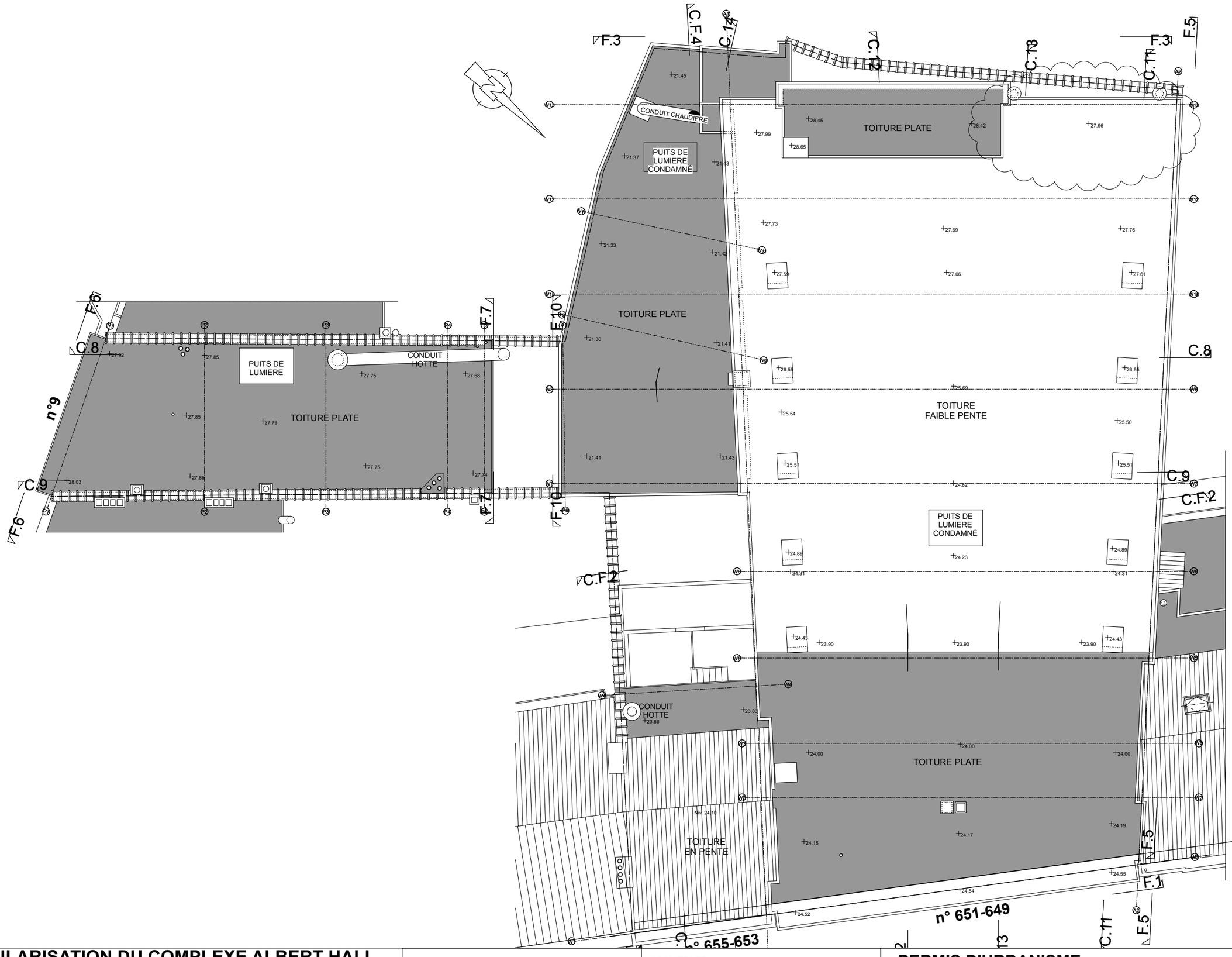
T 02 672 75 00

PERMIS D'URBANISME | 108b

SALLE CHAPLIN - EXTRAIT PLAN R+5

SITUATION DE FAIT | éch. 1/100° | 01.07.2026

2303 - ALBERT HALL



REGULARISATION DU COMPLEXE ALBERT HALL
AMENAGEMENT D'UN GROUPE DE TRAITEMENT D'AIR INTERIEUR

Chaussée de Wavre 649 à 655 et Ave Eudore Primez 9 à 1040 Etterbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE :

[redacted]

ARCHITECTE :

MODULXL ARCHITECTES

P. VAN DE KERCHOVE, H. CRISPIN EMPREINTE Architecture srl & D.TOUSSAINT

Ave E.VANBECELAERE 28B

1170 Bruxelles

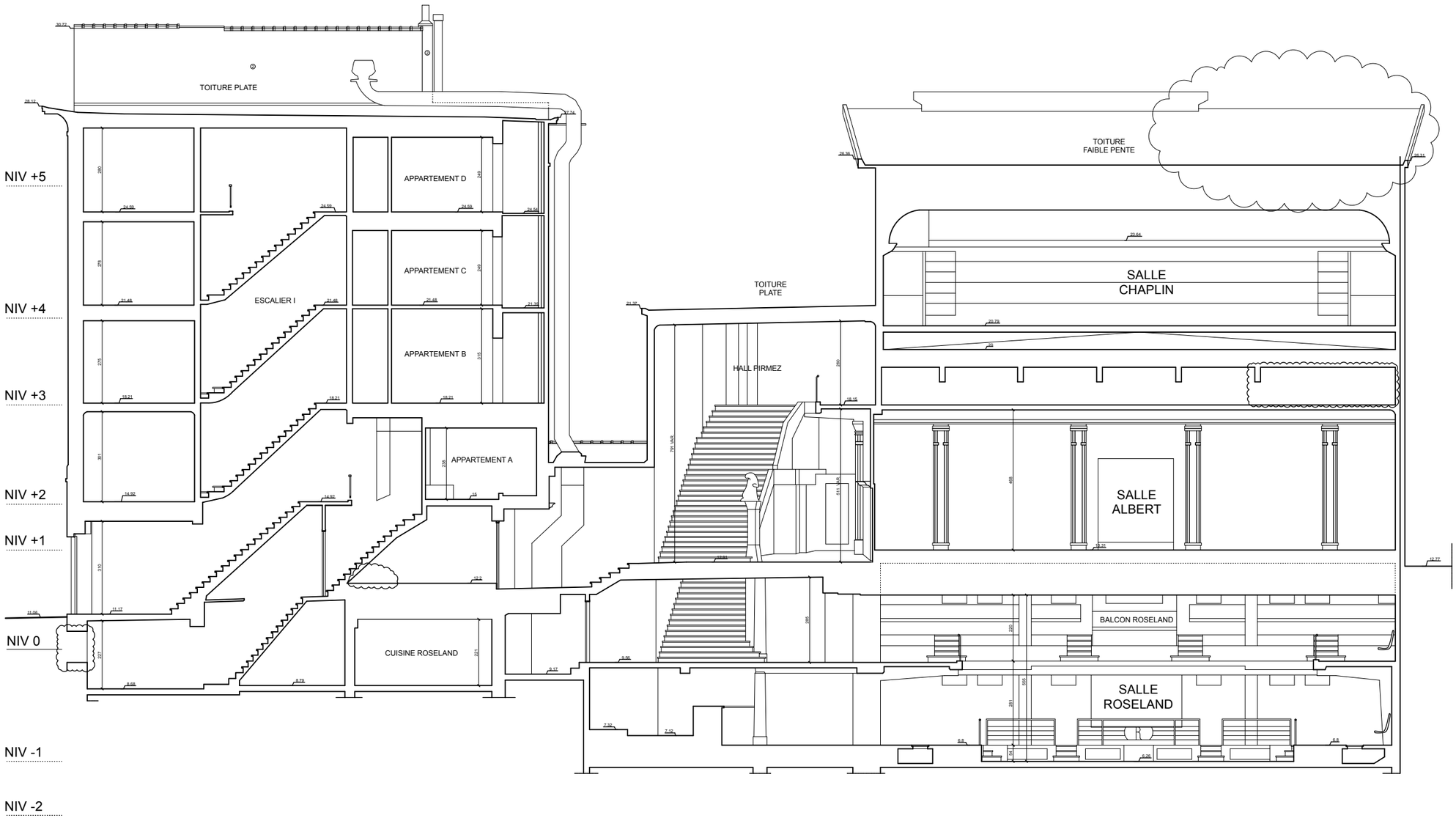
T 02 672 75 00

PERMIS D'URBANISME | 109

PLAN GENERAL : TOITURE

SITUATION DE FAIT | éch. 1/150° | 01.07.2026

2303 - ALBERT HALL



REGULARISATION DU COMPLEXE ALBERT HALL
AMENAGEMENT D'UN GROUPE DE TRAITEMENT D'AIR INTERIEUR

Chaussée de Wavre 649 à 655 et Ave Eudore Primez 9 à 1040 Etterbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE :

[redacted]

ARCHITECTE :

MODULXL ARCHITECTES

P. VAN DE KERCHOVE, H. CRISPIN EMPREINTE Architecture srl & D.TOUSSAINT

Ave E.VANBECELAERE 28B

1170 Bruxelles

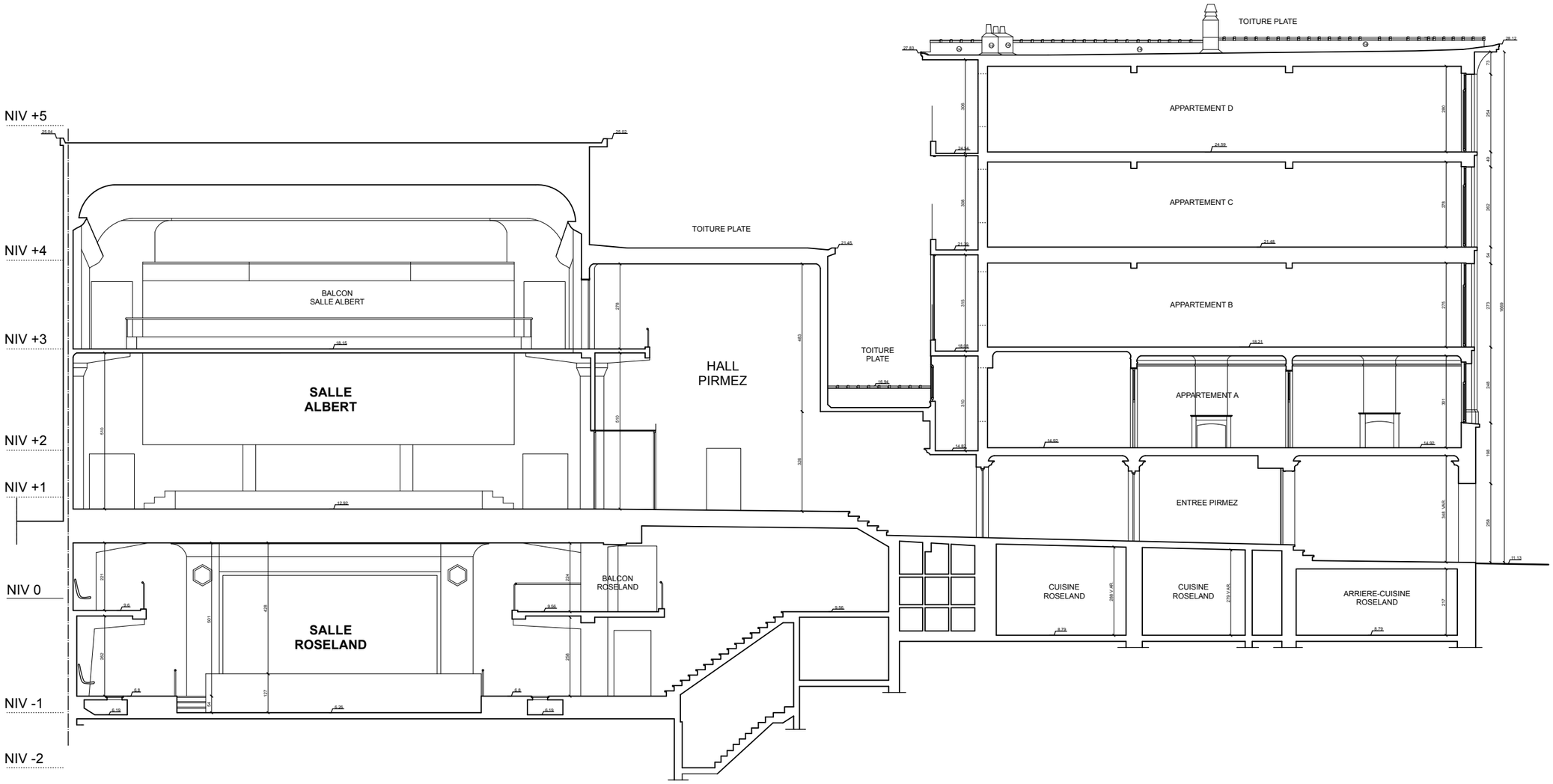
T 02 672 75 00

PERMIS D'URBANISME | 110

COUPE GENERALE : COUPE 8

SITUATION DE FAIT | éch. 1/150° | 01.07.2026

2303 - ALBERT HALL



1 2 3 4 5m

2303 - ALBERT HALL

REGULARISATION DU COMPLEXE ALBERT HALL
AMENAGEMENT D'UN GROUPE DE TRAITEMENT D'AIR INTERIEUR

Chaussée de Wavre 649 à 655 et Ave Eudore Primez 9 à 1040 Etterbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE :

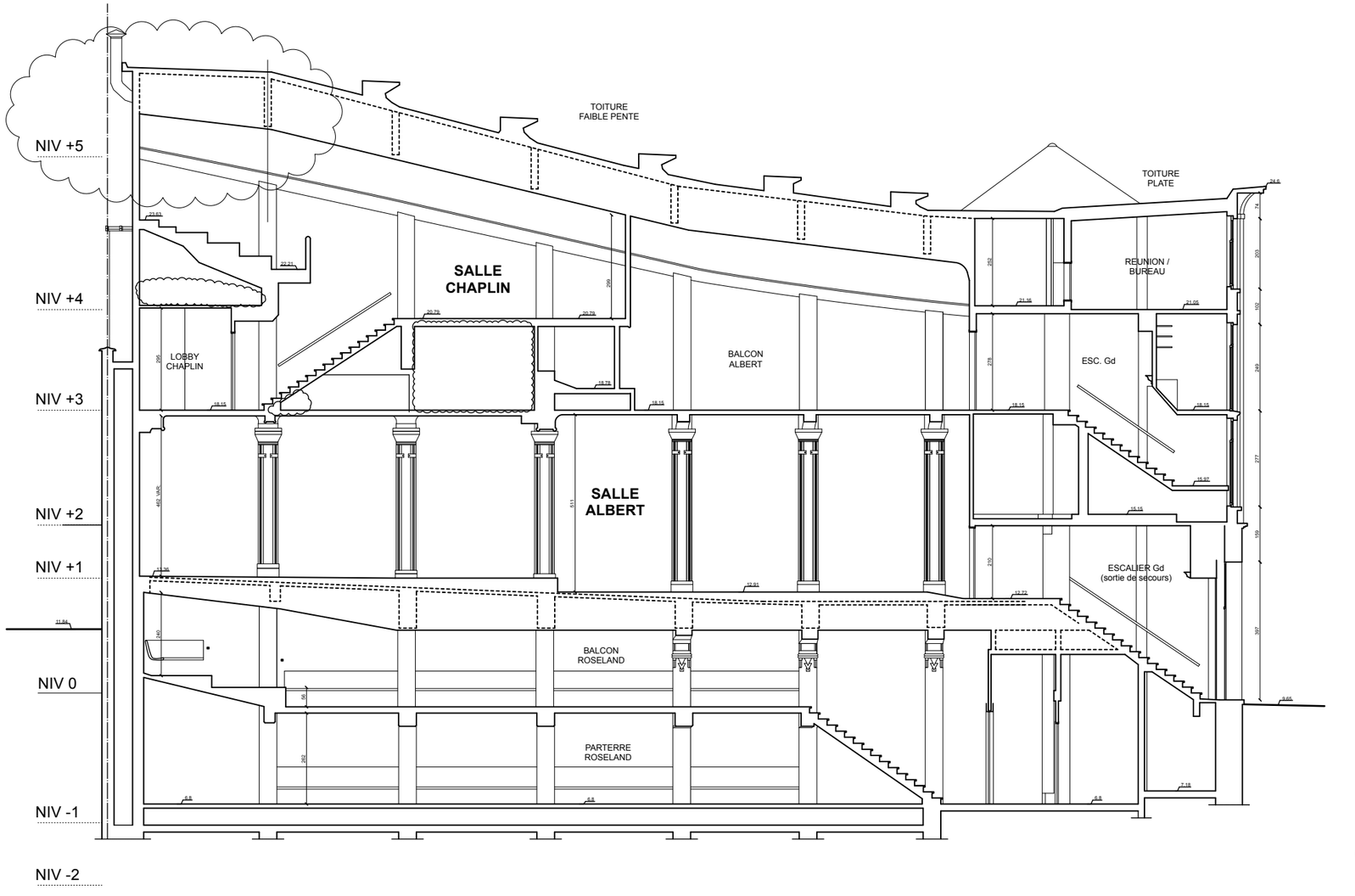
[redacted]

ARCHITECTE :
MODUL XL ARCHITECTES
P. VAN DE KERCHOVE, H. CRISPIN EMPREINTE Architecture srl & D.TOUSSAINT
Ave E.VANBECELAERE 28B
1170 Bruxelles
T 02 672 75 00

PERMIS D'URBANISME | 111

COUPE 9

SITUATION DE FAIT | éch. 1/150° | 01.07.2026



1 2 3 4 5m

2303 - ALBERT HALL

REGULARISATION DU COMPLEXE ALBERT HALL
AMENAGEMENT D'UN GROUPE DE TRAITEMENT D'AIR INTERIEUR
Chaussée de Wavre 649 à 655 et Ave Eudore Primez 9 à 1040 Etterbeek

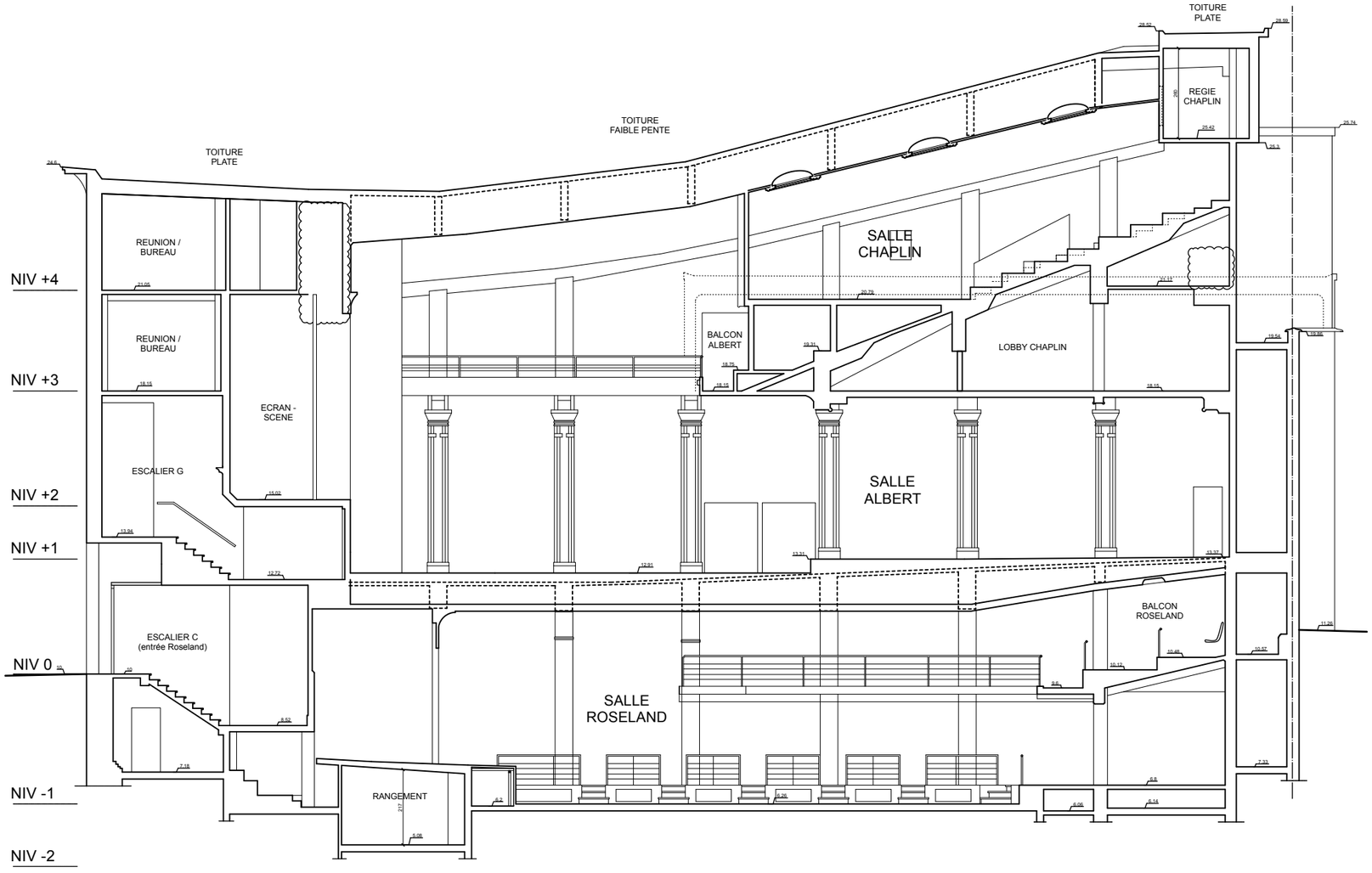
MAITRE DE L'OUVRAGE :
[redacted]

ARCHITECTE :
MODULXL ARCHITECTES
P. VAN DE KERCHOVE, H. CRISPIN EMPREINTE Architecture srl & D.TOUSSAINT
Ave E.VANBECELAERE 28B
1170 Bruxelles
T 02 672 75 00

PERMIS D'URBANISME | 112

COUPE 11

SITUATION DE FAIT | éch. 1/150° | 01.07.2026



1 2 3 4 5m

2303 - ALBERT HALL

REGULARISATION DU COMPLEXE ALBERT HALL
AMENAGEMENT D'UN GROUPE DE TRAITEMENT D'AIR INTERIEUR

Chaussée de Wavre 649 à 655 et Ave Eudore Primez 9 à 1040 Etterbeek

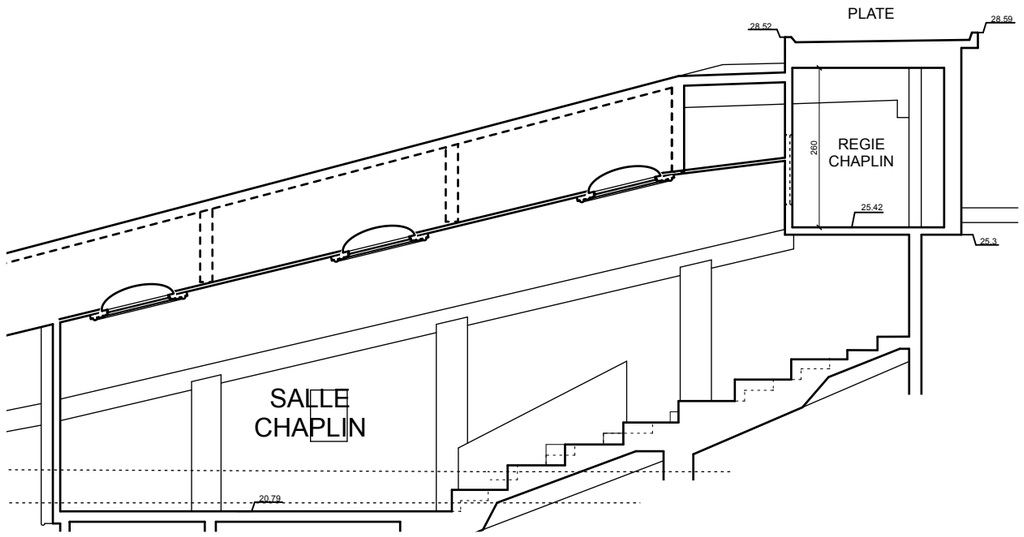
MAITRE DE L'OUVRAGE : [redacted]

ARCHITECTE :
MODULXL ARCHITECTES
P. VAN DE KERCHOVE, H. CRISPIN EMPREINTE Architecture srl & D.TOUSSAINT
Ave E.VANBECELAERE 28B
1170 Bruxelles
T 02 672 75 00

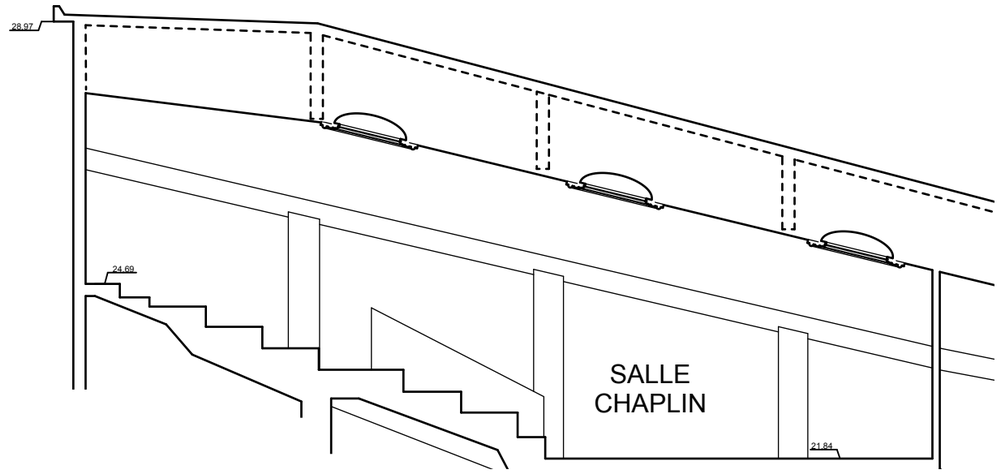
PERMIS D'URBANISME | 113

COUPE 12

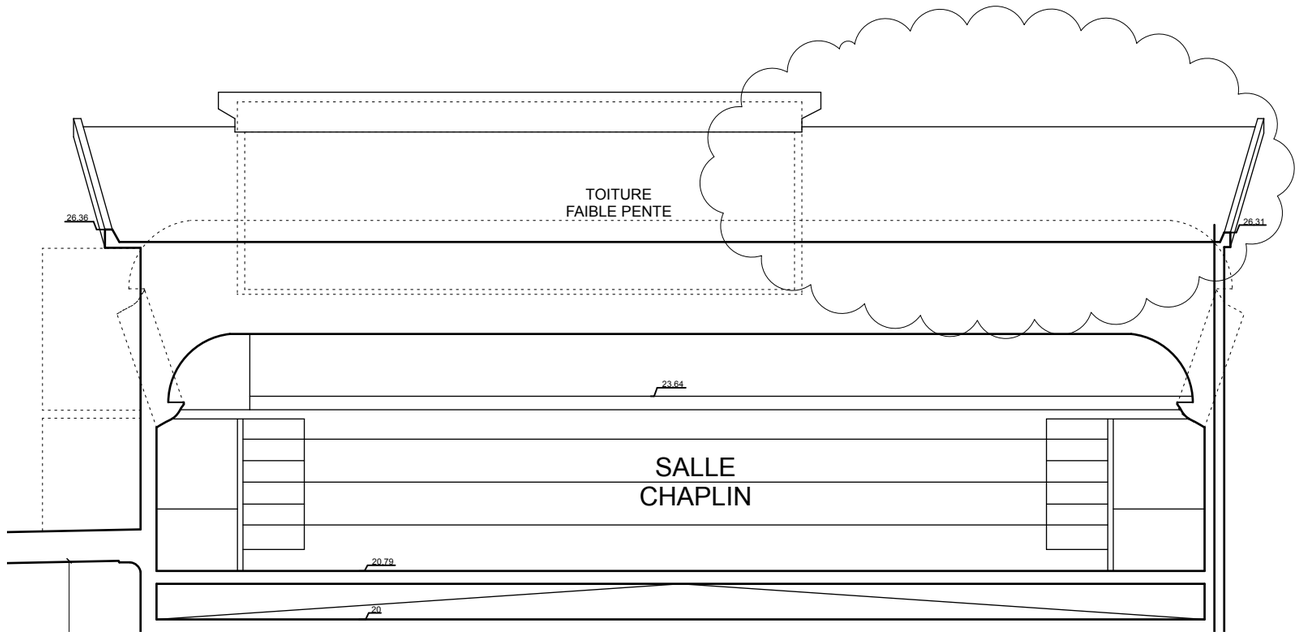
SITUATION DE FAIT | éch. 1/150° | 01.07.2026



EXTRAIT COUPE 12



EXTRAIT COUPE 13



EXTRAIT COUPE 08

1 2 3 4 5m

REGULARISATION DU COMPLEXE ALBERT HALL
AMENAGEMENT D'UN GROUPE DE TRAITEMENT D'AIR INTERIEUR
Chaussée de Wavre 649 à 655 et Ave Eudore Primez 9 à 1040 Etterbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE :

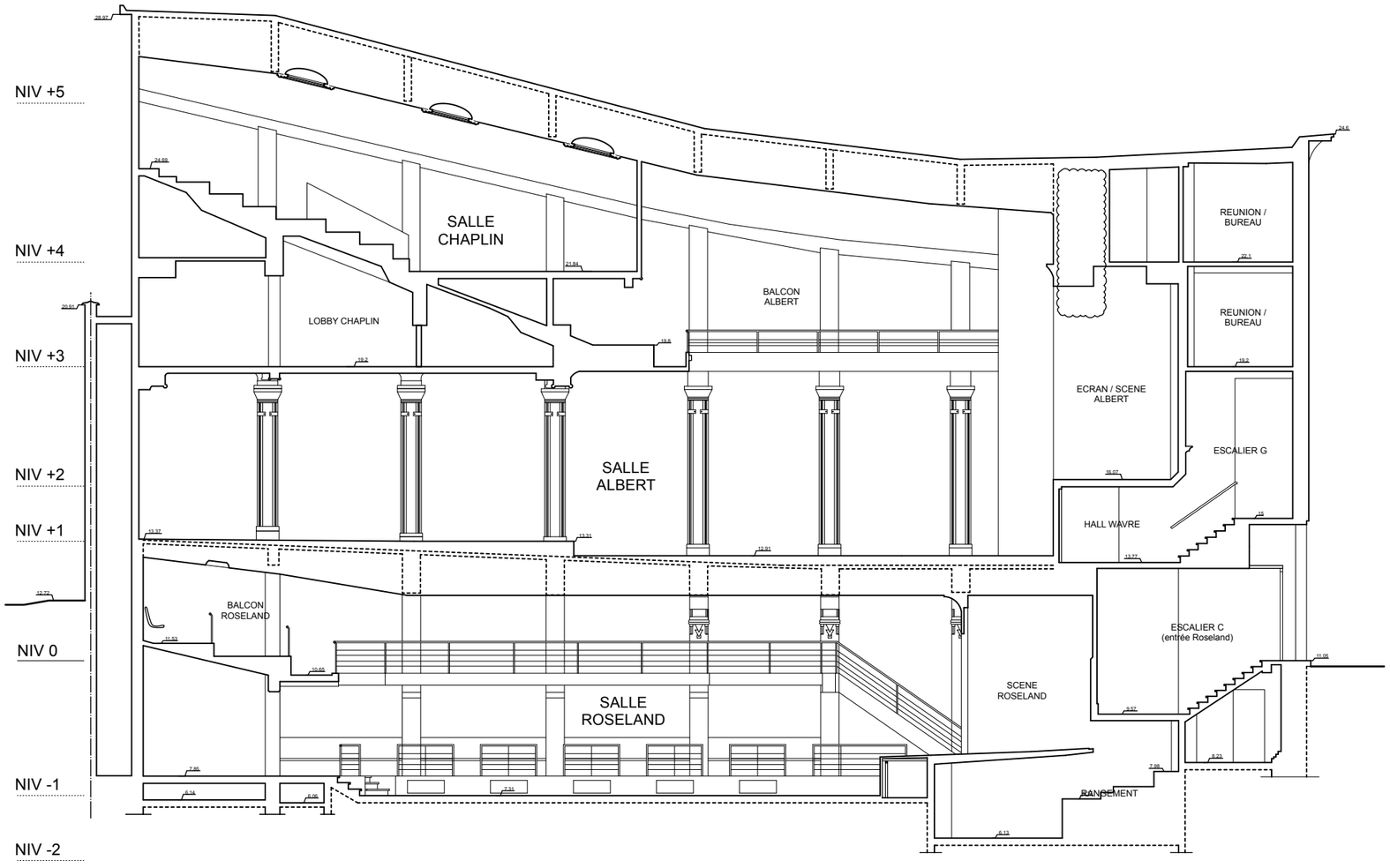
ARCHITECTE :
MODULXL ARCHITECTES
P. VAN DE KERCHOVE, H. CRISPIN EMPREINTE Architecture srl & D.TOUSSAINT
Ave E.VANBECELAERE 28B
1170 Bruxelles
T 02 672 75 00

PERMIS D'URBANISME | 113b

SALLE CHAPLIN - EXTRAIT COUPES 12, 13 et 08

SITUATION DE FAIT | éch. 1/150° | 01.07.2026

2303 - ALBERT HALL



1 2 3 4 5m

2303 - ALBERT HALL

REGULARISATION DU COMPLEXE ALBERT HALL
AMENAGEMENT D'UN GROUPE DE TRAITEMENT D'AIR INTERIEUR

Chaussée de Wavre 649 à 655 et Ave Eudore Primez 9 à 1040 Etterbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE :

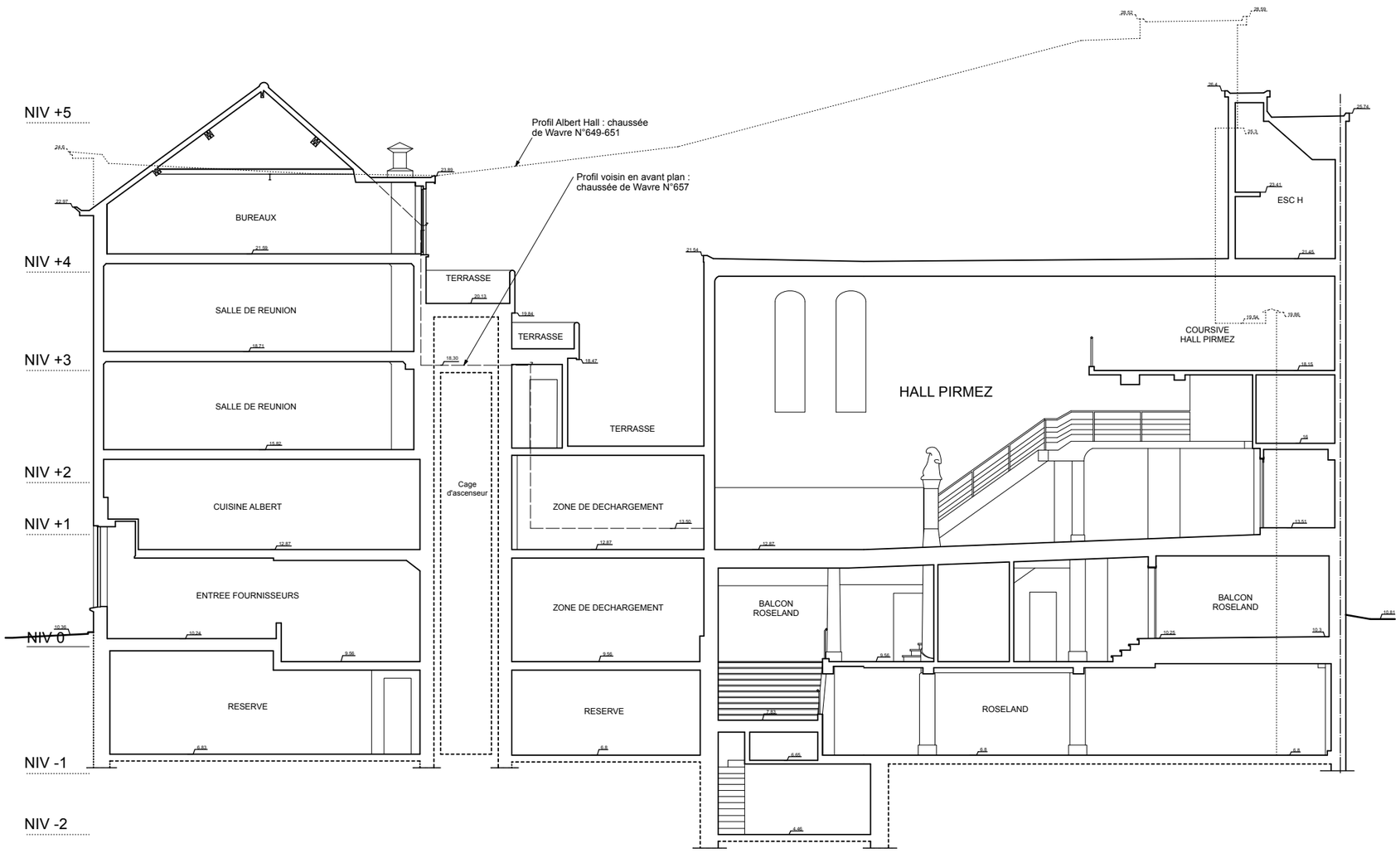
[redacted]

ARCHITECTE :
MODULXL ARCHITECTES
P. VAN DE KERCHOVE, H. CRISPIN EMPREINTE Architecture srl & D.TOUSSAINT
Ave E.VANBECELAERE 28B
1170 Bruxelles
T 02 672 75 00

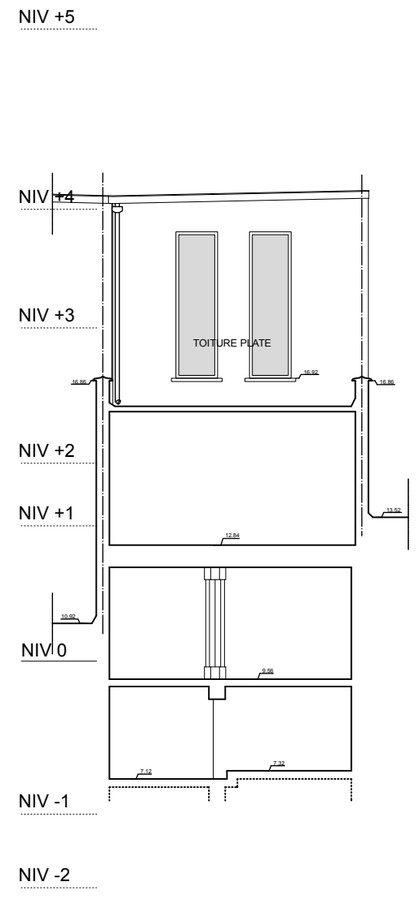
PERMIS D'URBANISME 114

COUPE 13

SITUATION DE FAIT | éch. 1/150° | 01.07.2026



COUPE 14



COUPE 10

1 2 3 4 5m

2303 - ALBERT HALL

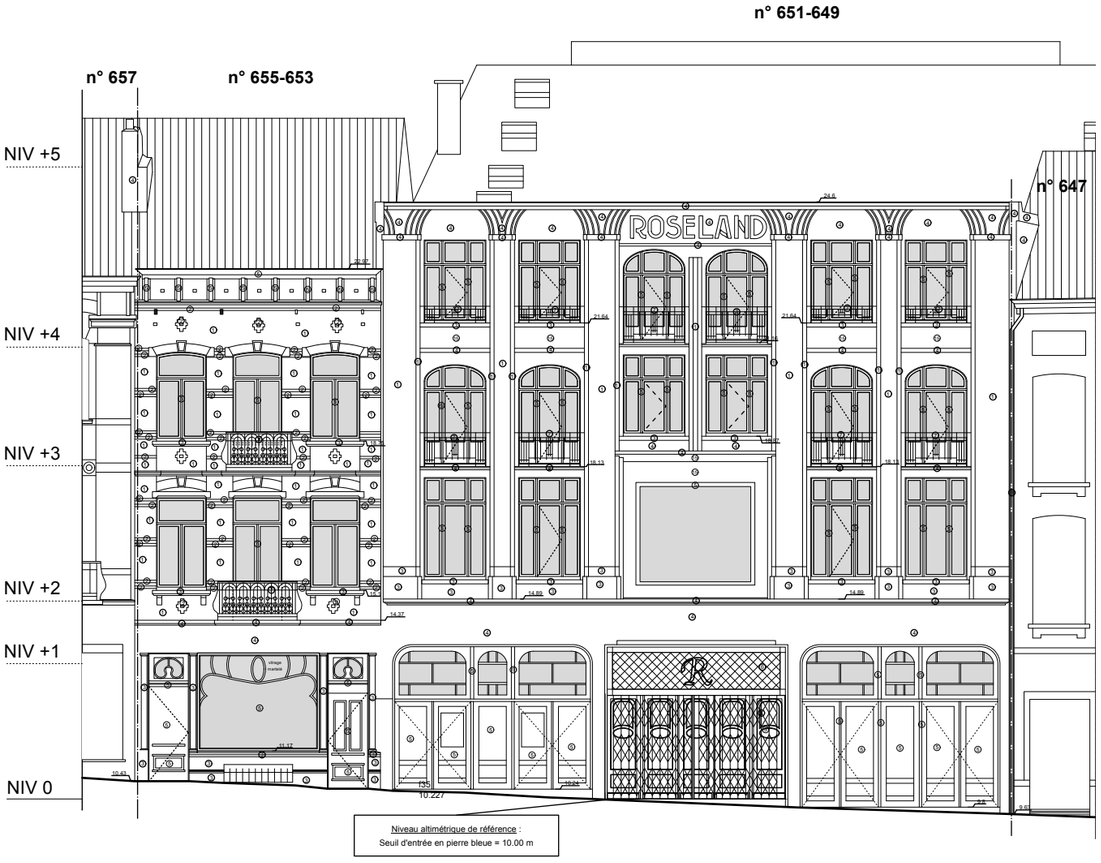
REGULARISATION DU COMPLEXE ALBERT HALL
AMENAGEMENT D'UN GROUPE DE TRAITEMENT D'AIR INTERIEUR
Chaussée de Wavre 649 à 655 et Ave Eudore Primez 9 à 1040 Etterbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE : [redacted]

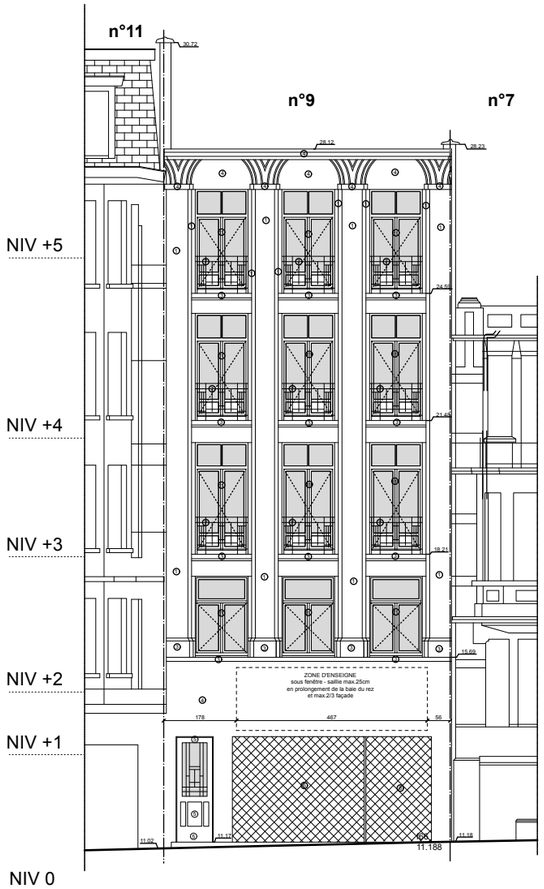
ARCHITECTE :
MODUL XL ARCHITECTES
P. VAN DE KERCHOVE, H. CRISPIN EMPREINTE Architecture srl & D.TOUSSAINT
Ave E.VANBECELAERE 28B
1170 Bruxelles
T 02 672 75 00

PERMIS D'URBANISME		115
COUPE 14 et COUPE 10		
SITUATION DE FAIT	éch. 1/150°	01.07.2026

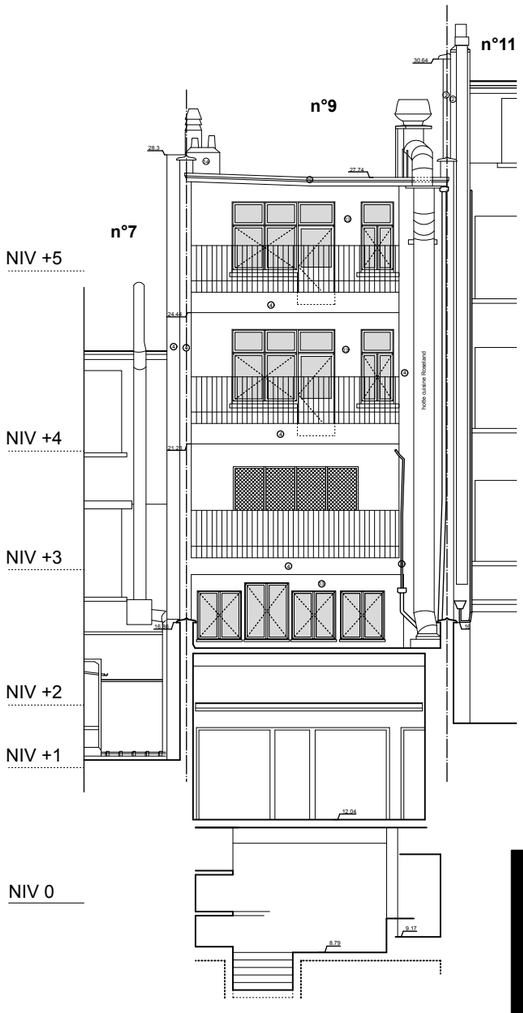
① Brique - ton beige
② Brique - ton rouge
③ Pierre bleue - ton naturel
④ Cimentage - ton gris
⑤ Bois - ton noir
⑥ Ferronnerie peint - ton gris clair
⑦ Ferronnerie peint - ton noir
⑧ Gouttière et DEP en zinc ou PVC - ton gris
⑨ Cimentage peint - ton rouge
⑩ Bois - ton blanc
⑪ Bois - ton brun
⑫ Brique peint - ton blanc
⑬ Cimentage peint - ton blanc
⑭ Cimentage peint - ton noir
⑮ Sgraffites



FACADE RUE CHEE DE WAVRE
COUPE 1



FACADE RUE PIRMEZ
COUPE 6



FACADE ARRIERE PIRMEZ
COUPE 7

1 2 3 4 5m

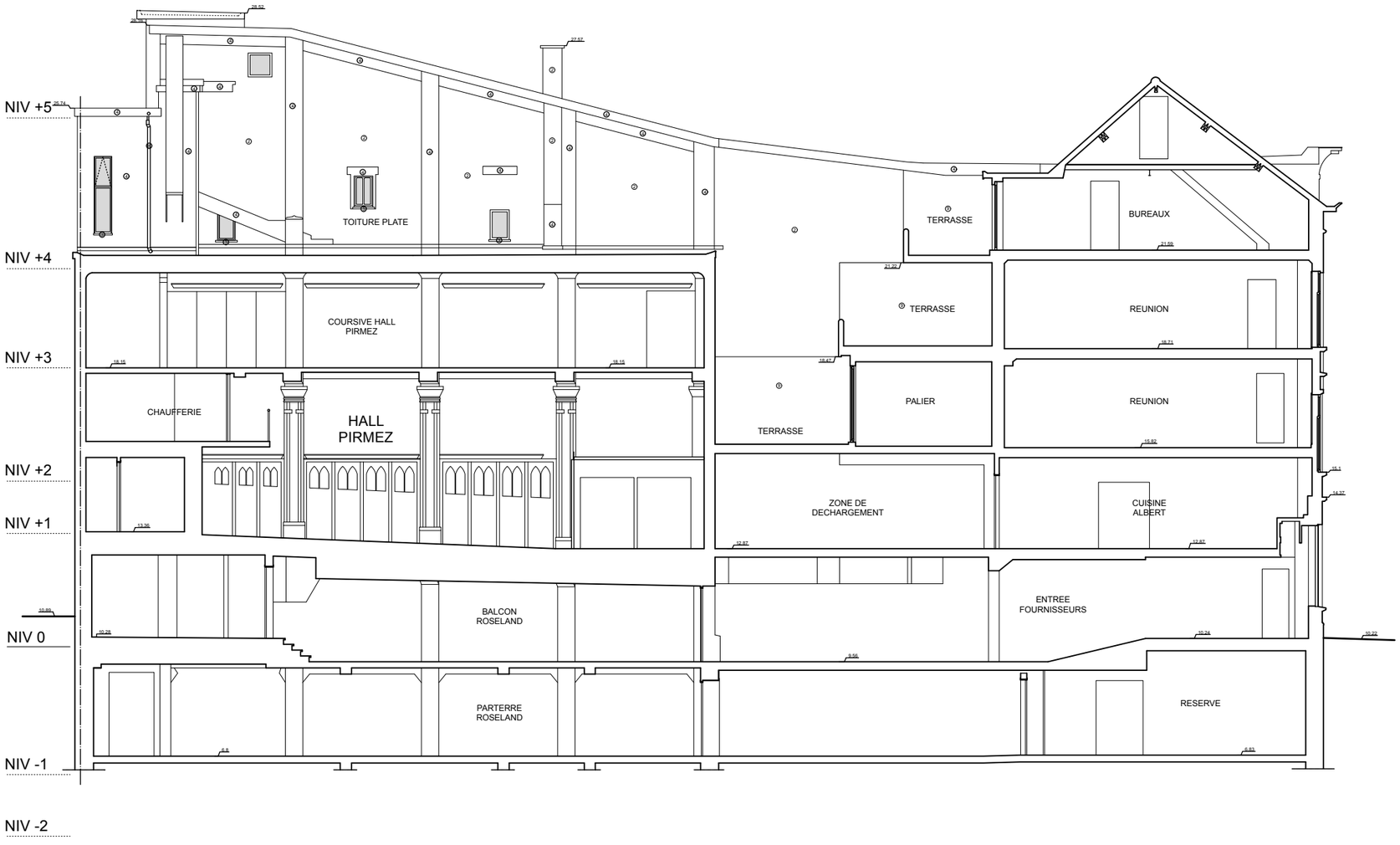
2303 - ALBERT HALL

REGULARISATION DU COMPLEXE ALBERT HALL
AMENAGEMENT D'UN GROUPE DE TRAITEMENT D'AIR INTERIEUR
Chaussée de Wavre 649 à 655 et Ave Eudore Primez 9 à 1040 Etterbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE : [redacted]

ARCHITECTE :
MODULXL ARCHITECTES
P. VAN DE KERCHOVE, H. CRISPIN EMPREINTE Architecture srl & D.TOUSSAINT
Ave E.VANBECELAERE 28B
1170 Bruxelles
T 02 672 75 00

PERMIS D'URBANISME | 116
COUPE 1 - COUPE 6 - COUPE 7
SITUATION DE FAIT | éch. 1/150° | 01.07.2026



REGULARISATION DU COMPLEXE ALBERT HALL
AMENAGEMENT D'UN GROUPE DE TRAITEMENT D'AIR INTERIEUR

Chaussée de Wavre 649 à 655 et Ave Eudore Primez 9 à 1040 Etterbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE :

[redacted]

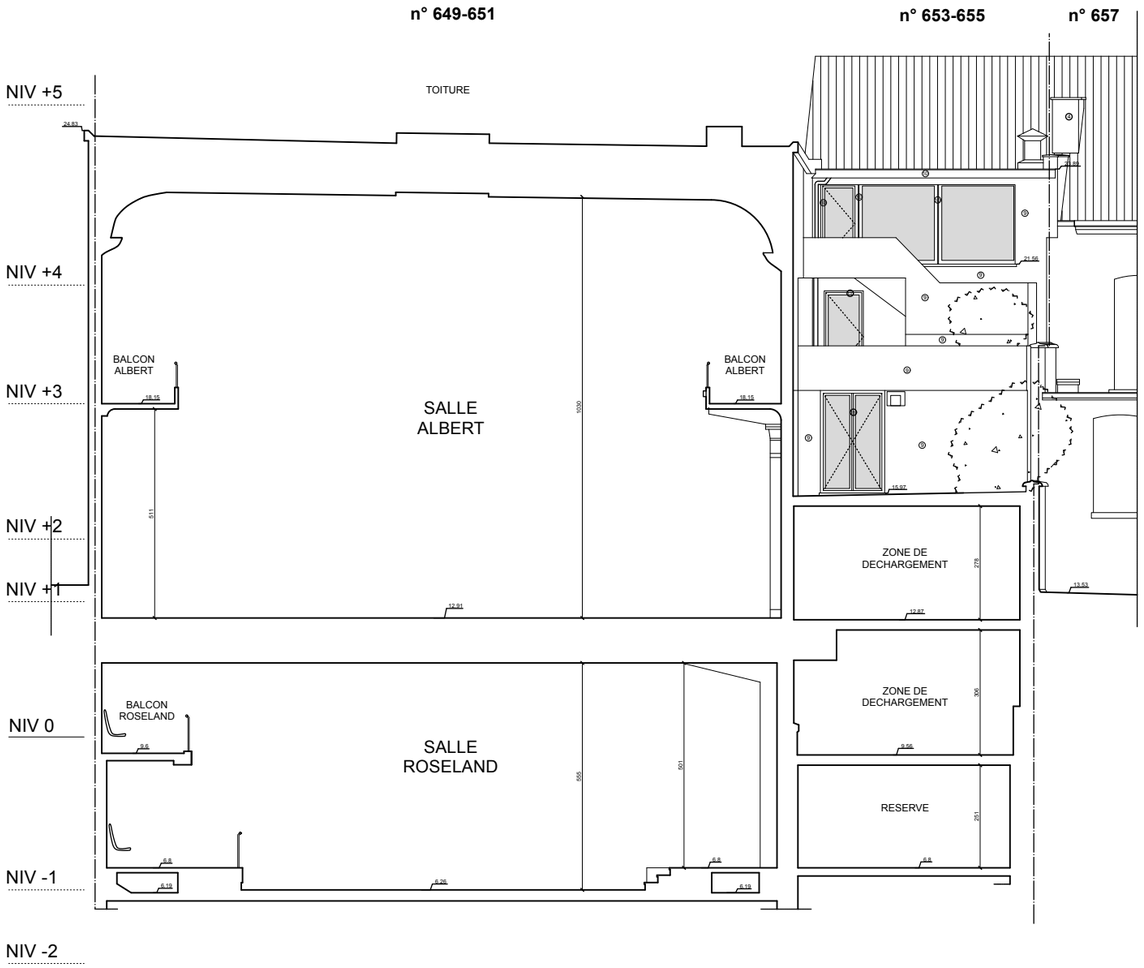
ARCHITECTE :
MODULXL ARCHITECTES
P. VAN DE KERCHOVE, H. CRISPIN EMPREINTE Architecture srl & D.TOUSSAINT
Ave E.VANBECELAERE 28B
1170 Bruxelles
T 02 672 75 00

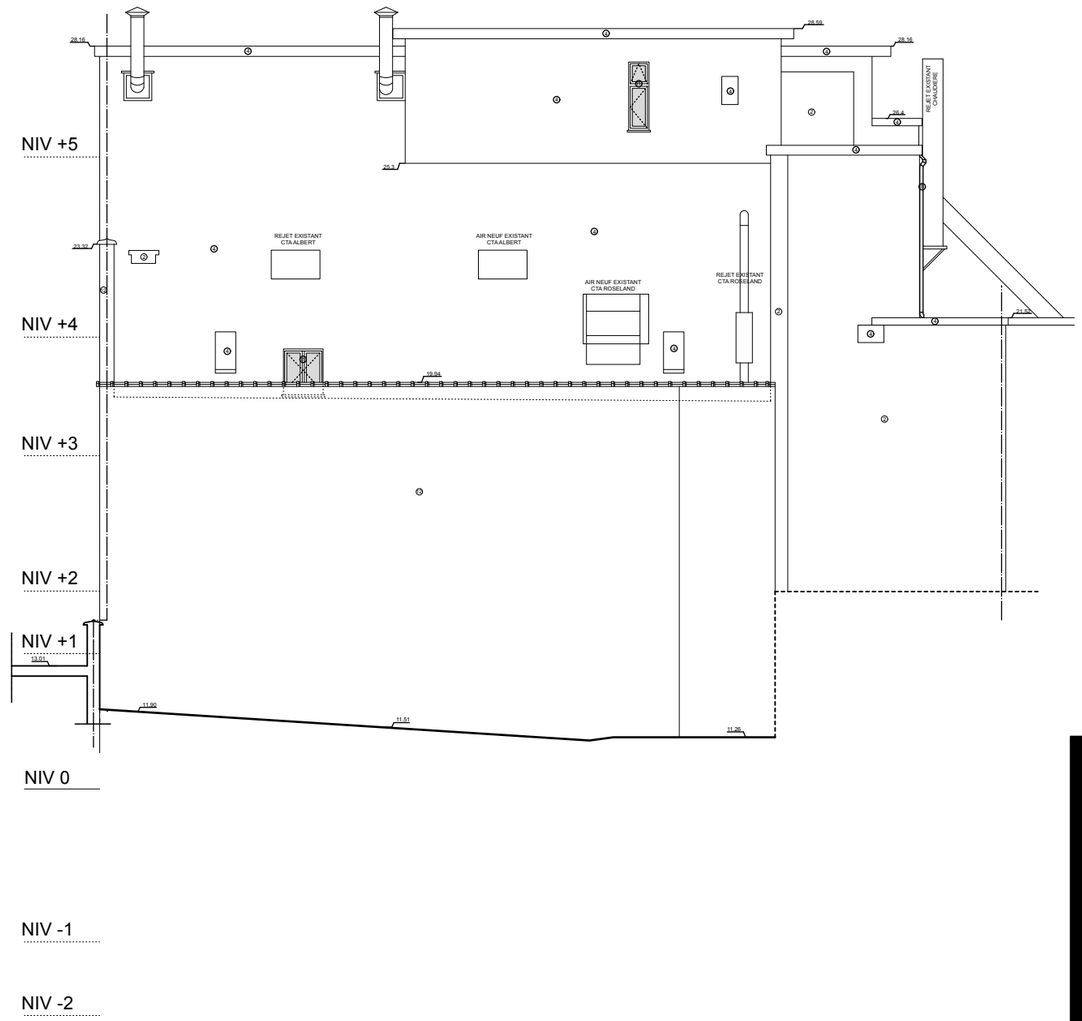
PERMIS D'URBANISME | 117

COUPE 4

SITUATION DE FAIT | éch. 1/150° | 01.07.2026

2303 - ALBERT HALL





1 2 3 4 5m

2303 - ALBERT HALL

REGULARISATION DU COMPLEXE ALBERT HALL
AMENAGEMENT D'UN GROUPE DE TRAITEMENT D'AIR INTERIEUR
Chaussée de Wavre 649 à 655 et Ave Eudore Primez 9 à 1040 Etterbeek

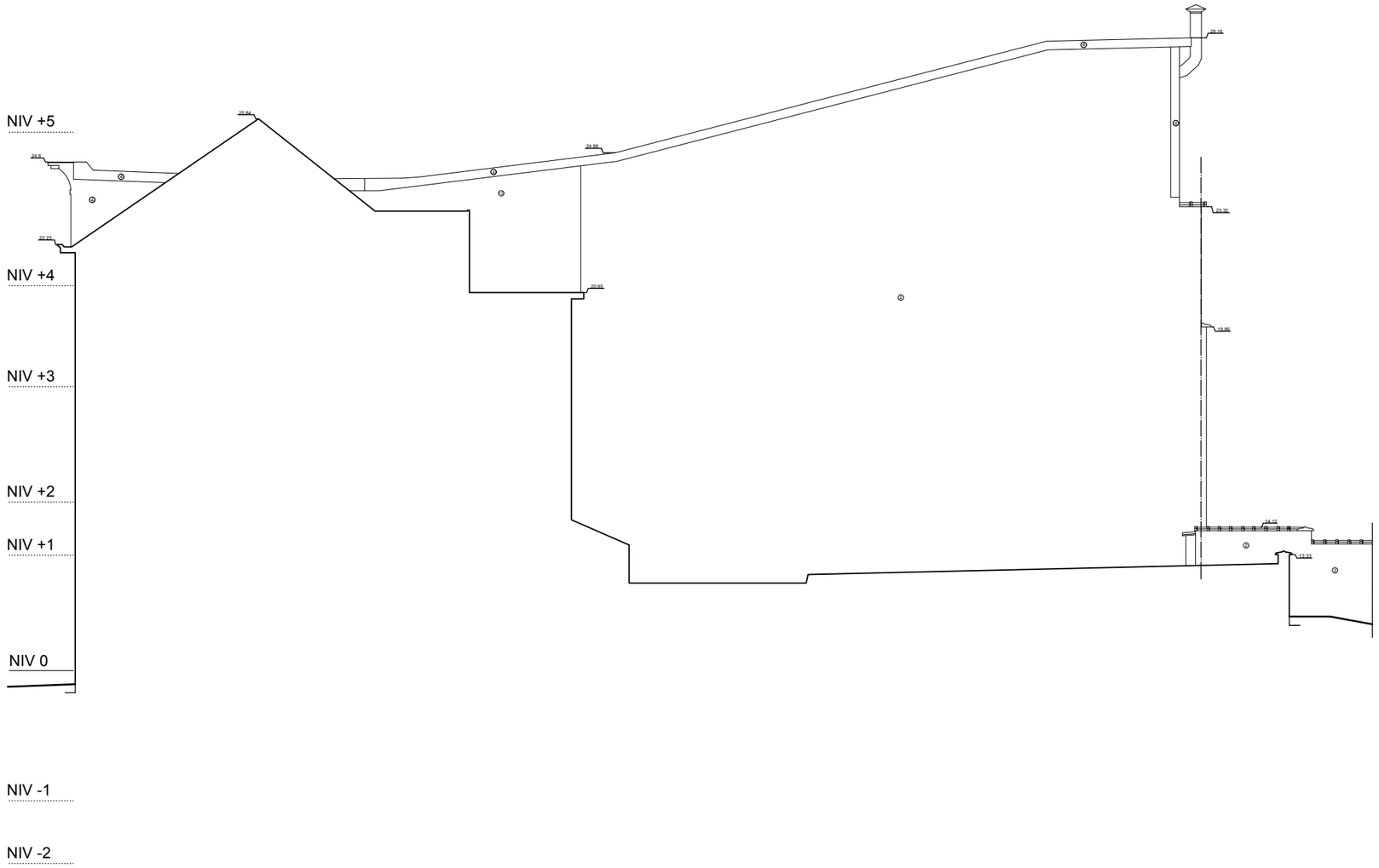
MAITRE DE L'OUVRAGE :

ARCHITECTE :
MODULXL ARCHITECTES
P. VAN DE KERCHOVE, H. CRISPIN EMPREINTE Architecture srl & D.TOUSSAINT
Ave E.VANBECELAERE 28B
1170 Bruxelles
T 02 672 75 00

PERMIS D'URBANISME | 118

COUPE 2 - COUPE 3

SITUATION DE FAIT | éch. 1/150° | 01.07.2026



1 2 3 4 5m

2303 - ALBERT HALL

REGULARISATION DU COMPLEXE ALBERT HALL
AMENAGEMENT D'UN GROUPE DE TRAITEMENT D'AIR INTERIEUR
Chaussée de Wavre 649 à 655 et Ave Eudore Primez 9 à 1040 Etterbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE :

ARCHITECTE :
MODULXL ARCHITECTES
P. VAN DE KERCHOVE, H. CRISPIN EMPREINTE Architecture srl & D.TOUSSAINT
Ave E.VANBECELAERE 28B
1170 Bruxelles
T 02 672 75 00

PERMIS D'URBANISME		119
FACADE 5		
SITUATION DE FAIT	éch. 1/150°	01.07.2026